

Referat fra Generalforsamling i Parcelforeningen Tronkærgårdsvej 3-77, 4. april 2018

1. Fællesspisning

Vi hyggede os med pizza☺

2. Valg af dirigent

Lars fra nr. 73 meldte sig som dirigent.

Generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. indtægter. Udsendt 28. februar, og 11. marts blev endelig dagsorden fremsendt.

3. Bestyrelsens beretning

Ved Lisa nr. 67, formand for parcelforeningen:

Hjemmeside: Parcelforeningen har en hjemmeside: <http://www.tkgv3-77.dk/> . Her ligger eksempelvis referater, vedtægter – og nu også et skriv om forskel ml. grundejerforening og parcelforening.

Nye naboer: Der har været udskiftning i 2 huse i det forgangne år.

Ubebygget grund nr. 3.: Bestyrelsen har rettet henvendelse til kommunen omkring grund nr. 3 – vi vil gerne at kommunen køber grunden tilbage. Kommunen var dog ikke enige – de oplyser, at der er givet byggetilladelse til grundens ejere, byggeriet skal være startet inden september 2018. Kommunen oplyser, at de vil holde ekstra øje med at det sker.

Vejfond: Parcelforeningen har haft til hensigt at etablere en vejfond, men vi er ikke kommet videre. Ulempen er at pengene er låst, og ikke kan bruges til andet. Vi hensætter dog allerede penge til en "vejfond", jf. regnskabet, men pengene står reelt til disposition på vores konto.

Legeplads: Der er blevet talt om legeplads i grundejerforeningen – vi har mulighed for at søge fondsmidler. Vi har mulighed for at opføre "en anden type legeplads", men kræver at nogen, der har lyst, tager teten.

Sommerfest: Vi holdt i sen-sommeren et brag af en sommerfest - med vildmarksbad og champagne.

Bemærkning omkring stier: 3 forskellige slags belægning er den oplevelse man kan få ved at gå på den østvendte sti mellem Bofællesskabet og det grønne område. Det er u hensigtsmæssigt og desuden lader belægningen i dens nuværende udformning, grus og sand flyde brønden på stien op. Det vil vi ikke modtage, som område. Grundejerforeningen skal kunne vedligeholde området, hvilket ikke er muligt med den nuværende løsning. Dertil kommer det æstetiske udtryk, der ikke just er inspirerende.

Spørgsmål til status på overtagelse af vejene: Vejene er overtaget fra kommunen. Parcelforeningen har alene asfalt til vedligehold.

4. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev fremlagt og godkendt.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Budgettet blev fremlagt.

Inger nævnte, at grundejerforeningen *forventer* at vedtage en stigning på 50 kr. per medlem i kontingent til grundejerforeningen (stigning fra 1350 til 1400).

Vi besluttede at fastholde det samlede kontingent på 2850 for parcellforeningens medlemmer, da der er plads til det i budgettet.

6. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår, at vi drøfter om muligheden for fælles haveredskaber mv. samt ønsker om/til en legeplads på højen for store og små. Vi kan evt. nedsætte et udvalg til at søge fondsmidler og få tilbud hjem på en fed løsning.

Der har været udsendt mail til parcellforeningen med opfordring til at komme med forslag til hvilke type legeplads – men kun kommet få tilbagemeldinger.

Vi diskuterede mulighederne for at lave en "anden type" legeplads – eksempelvis et sted for teenagere eller et træningssted. Vi har mulighed for at søge fondsmidler – men efterspørger nogen der har lyst at drive det. Østjysk boligforening har en pose penge, og vi har også selv, hvilket er gode forudsætninger for også at kunne få tilført fondsmidler.

Der var opbakning til en anden type plads – specielt et træningssted havde opbakning. Thomas nr. 35 + Anne nr. 61 meldte sig til at komme med forslag.

Fælles haveredskaber: Holdningen fra de tilstedeværende var, at der vil være udfordringer ift. ansvar og vedligehold.

Der blev nævnt et forslag om, at man også kunne gå sammen om at leje specialudstyr. Hvis man har behov eller en ide, opfordres det til at dele. Ellers blev diskussionen lukket, vi ser om behovet bliver større.

7. Valg af bestyrelse (på valg i år er Thomas i nr. 35).

Thomas blev genvalgt.

8. Valg af suppleanter

1. suppleant: Lars nr. 73

2. suppleant: Allan nr. 17

9. Valg af revisor

Henrik nr. 39 genvalgt ☺

10. Eventuelt

Godt initiativ med spising/lidt socialt til generalforsamlingen – gentages næste år ☺

16/5-18

Anne Haugaard

17/5-18



22/5-18

Søren Møller Nielsen (Dirigent)

23/5-18



30/5

Lisa Olsen