

Referat af bestyrelsesmøde i parcelhusforeningen Tronkærgårdsvej 3-77

d. 25/11-2016 afholdt hos Jesper nr 31.

Dagsorden

1 Velkomst og valg af referent

2 Godkendelse af sidste referat.

3 Nyt fra kasserer og formand

- a. Overdragelse af fællesområder
- b. Betaling af forsikring og vedligehold
- c. Intro til hjemmeside
- d. Velkomstfolder
- e. Standsnings- og parkeringsforbud på den nedre del af stamvej (Inger)
- f. Asfalt (Christian)

4 Fastsættelse af datoer for kommende møder

5 Evt.

Ad 1. Jesper bød velkommen og Christian blev valgt til referent.

Tilstede var:	Jesper Lauritsen	nr. 31	
	Inger Aarup	nr. 47	
	Christian Holst	nr. 25	REF
	Thomas	nr. 35	
	Lise Meldgaard	nr. 67	

Ad 2 Forrige ref. blev enstemmigt godkendt.

Ad 3 a Overdragelsen af områderne blev drøftet og der er endnu ikke modtaget endeligt skøde fra kommunen. Dertil har kommunen endnu ikke returneret en endelig bekræftelse på udførte mangler. Vi er ikke enige i at områderne er overdraget til parcelhusforeningen.

Der er ikke afholdt en endelig mangelgennemgang med kommunen.

3 b Der er betalt udgifter til forsikring, grønt vedligehold, hjemmeside samt udlæg til vejfest.

Nr 3 er i restance med 3 betalinger, der rykkes løbende men ejeren er ikke at komme i kontakt med.

Der skal etableres en konto / vejfond til opsparing for fremtidig vedligehold af asfaltvejen og lignende. Der forelægges forslag på næstkommende generalforsamling.

Ad 3 c Gudrun fra nr. 69 kom med en introduktion og gennemgang af hjemmesiden.

Ad 3 d Velkomstfolder blev gennemgået og vedtaget at den ligges på hjemmesiden i PDF format.

Kalender ligges på hjemmeside med dato for generalforsamling, vejfest m.m.

Ad 3 e: Kommunen har gjort opmærksom på at et parkerings- og standsningsforbud i den nedre del af Tronkærgårdsvej mod bondehaven vil betyde at arrangementer m.m. i institutionen vil være nødsaget til at parkere længere oppe af stamvejen. Det blev drøftet og vi var alle enige i at det ikke er acceptabelt rent sikkerhedsmæssigt, da der har fundet adskillige farlige situationer sted. Vi anmoder kommunen om et standsnings- og parkeringsforbud.

Ad 3 f Der blev nævnt på sidste generalforsamling at der på de asfalterede veje skulle være en udvidet garanti på 5 år. Bestyrelsen har handlet på forespørgslen stillet på generalforsamlingen, og kan konstatere at der ikke er en udvidet garanti og at asfalten er af den beskaffenhed man kan forvente.

Ad 4. Næste møde er den 21/2 2017 kl 20.15

Ad 5. Der arbejdes fortsat på etablering af legeplads.

Parcelhusforeningens medlemmer er velkomne til at kontakte bestyrelsen med ideer og forslag.