

Grundejerforeningen kontra parcelhusforening

Vi er en del af parcelforeningen Tronkærgårdsvej 3-77. Denne parcelforening er en del af en større grundejerforening (Grundejerforeningen Tronkærgårdsvej), der dækker et lokalområde. I det nedenstående kan du se hvad grundejerforeningen dækker over, og hvad vores parcelforening dækker over. Du kan altid finde supplerende oplysninger på parcelhusforeningens hjemmeside, og se i vedtægterne, hvad vi laver. Lokalplan 751 kan findes på kommunens hjemmeside.

Grundejerforeningen

Grundejerforeningen Tronkærgårdsvej dækker det område, der er udpeget i lokalplan 751. Området er vist nedenfor, og omridset af grundejerforeningen er markeret med rødt.



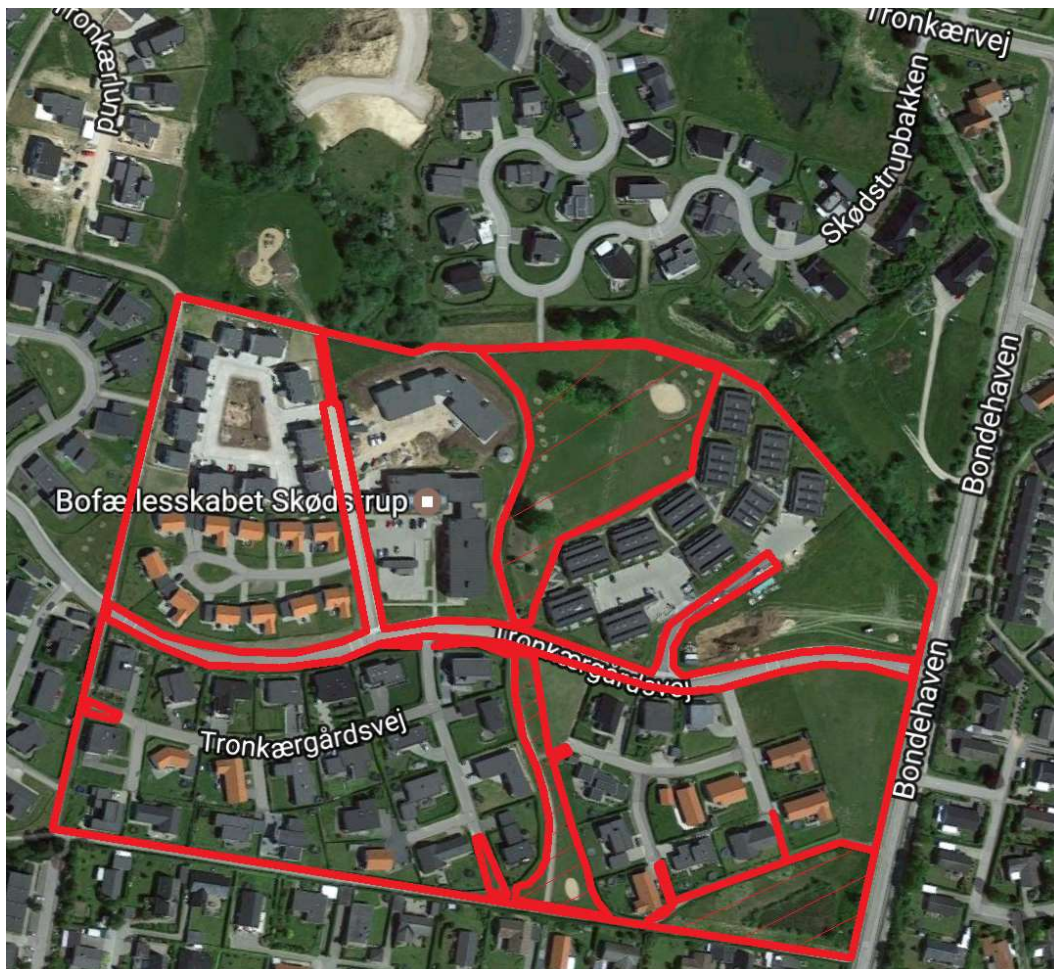
Grundejerforeningen dækker stamvejene, fælles stier og grønne områder. Regnvandsbassinet er dog Århus Vands. Grundejerforeningen skal vedligeholde de grønne områder rundt om bassinet.

Grundejerforeningen har to/tre hovedformål:

1. Sørge for grøn vedligeholdelse
2. Sørge for vintervedligeholdelse.
3. Kontakt til kommunen, hvor det er hensigtsmæssigt at tale som fælles forening.

Der bliver desuden afsat penge til fremtidige vedligeholdelse og reparation af de fælles veje og stier.

Grundejerforeningens ansvarsområder er markeret med rødt på næste billede.



Grundejerforeningens ansvarsområder er de veje og stier, der er markeret med rødt, samt de grønne områder, som er skraveret.

Parcelhusforeningen

I grundejerforeningen ligger der en række parcelhusforeninger, hvoraf vi er én af dem. Vi dækker området syd for stamvejen, se næste billede.

Parcelhusforeningens ansvarsområde er markeret nedenfor - med rødt og skraveret.



Parcelhusforeningens ansvarsområde er udelukkende de interne veje som markeret med rødt på næste billede. Derudover skal vi vedligeholde de grønne fortove langs de markerede veje. Det har vi dog lagt ud til de enkelte grundejere, da vi ikke syntes vi skal betale for at gartnere skal holde disse. Alle grundejere skal derfor slå græsset udenfor deres eget hus, i de markerede områder.



I parcellforeningen afsætter vi penge til den fremtidige vedligeholdelse af vejarealerne. Derudover laver vi sociale arrangementer, det har vi et festudvalg til.

Du er altid velkommen både i bestyrelsen og i festudvalget eller find en af os eller naboer og spørg løs.